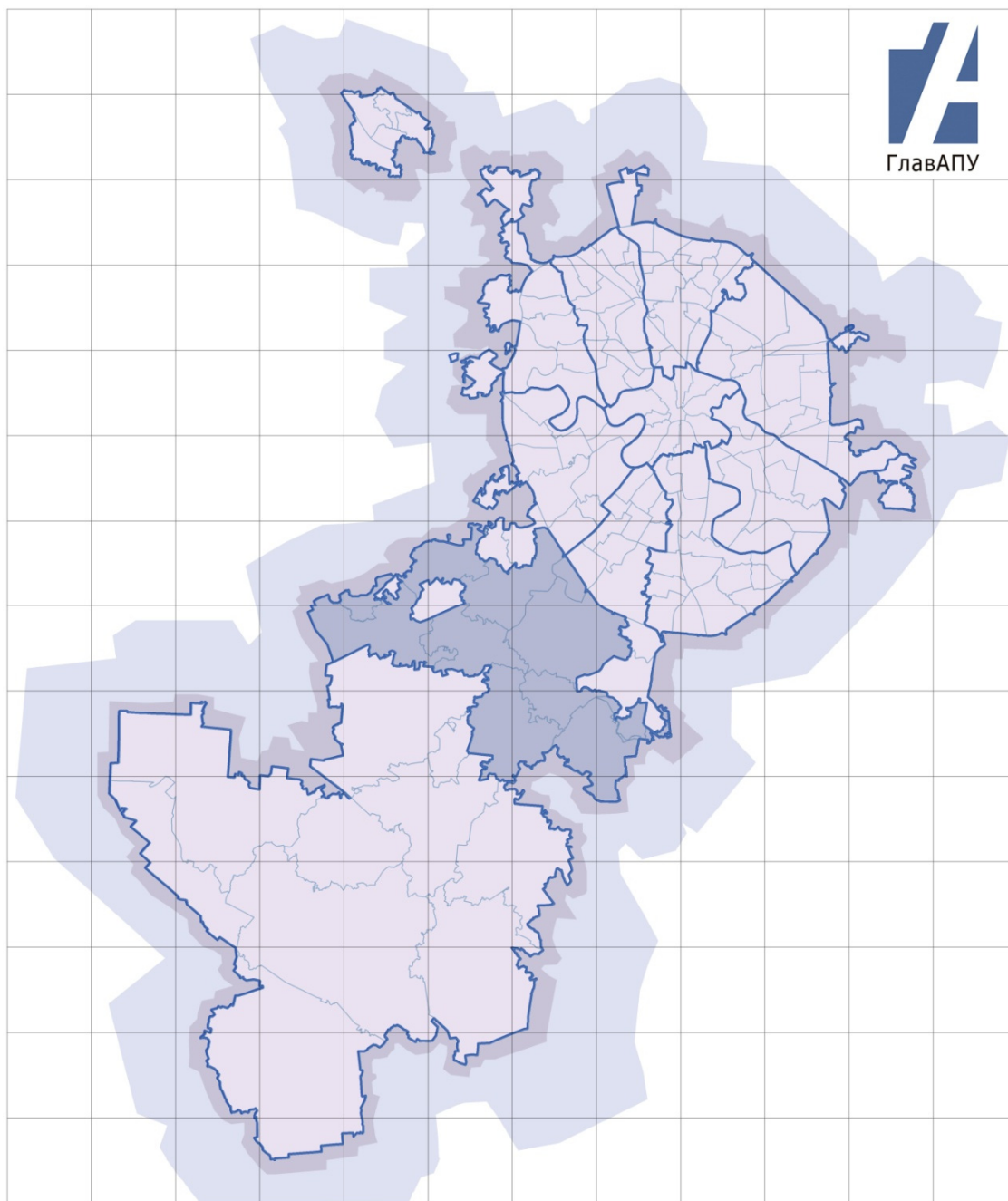


ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ»



№ 11.01.325.2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории поселения Внуковское, д. Изварино, ограниченной
внутриквартальным проездом, улицей Ильинская, границами участков с
кадастровыми номерами: 50:21:0100107:371, 50:21:0100107:873,
50:21:0100107:872

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

Заказчик: «Остроухов В.В.»

договор от 10.07.2018 № 195/2018-18-р

Москва 2018 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ
«ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ»
МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории поселения Внуковское, д. Изварино, ограниченной
внутриквартальным проездом, улицей Ильинская, границами участков с
кадастровыми номерами: 50:21:0100107:371, 50:21:0100107:873,
50:21:0100107:872

(Том 1. Основная часть проекта межевания территории)

№ 11.01.325.2018

*Заказчик: «Остроухов В.В.»
договор от 10.07.2018 № 195/2018-18-р*

Заместитель директора

Начальник ТППИМ ЦАО



А.Г. Дедков

М.А. Подозеров

Москва 2018 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Основная часть проекта межевания территории

1.1 Пояснительная записка.....	4
1.2 Таблица «Характеристика земельных участков территории».....	9
1.3 Чертеж «План межевания территории»	10
1.4 Чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков».....	11

1.1. Пояснительная записка

Основание для разработки проекта межевания:

- распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 20.06.2018 № 20003.

Работа выполнена в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 05.04.2013 № 43-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных правоотношений в связи с присоединением к субъекту Российской Федерации - городу федерального значения Москве территорий и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Росстандарта от 30.03.2015 № 365 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- приказом Минстроя РФ от 25.04.2017 № 742/ПР «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы»;

- Законом города Москвы от 26.09.2001 № 48 «Об особо охраняемых природных территориях в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве»;

- Законом города Москвы от 25.06.2008 № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 20.03.2001 № 270-ПП «Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 26.12.2017 № 1089-ПП «Об утверждении Порядка подготовки, согласования и утверждения проектов межевания территории, подготавливаемых в виде отдельного документа, в городе Москве»;

- постановлением Правительства Москвы от 28.03.2017 № 120-ПП «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Москвы»;

- постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;

- постановлением Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего основную часть, подлежащую утверждению, и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Основная часть проекта межевания состоит из текстовой части (включающей таблицу «Характеристика земельных участков территории») и графических материалов (чертежи «План межевания территории», чертеж «Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков»)

Материалы по обоснованию проекта межевания территории подготовлены в виде таблицы «Характеристика фактического использования, расчетного обоснования площадей образуемых и (или) изменяемых земельных участков», и графических материалов (чертежи «Границы зон с особыми условиями использования территории», «Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства», «Фактическое использование территории», «Границы территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки города Москвы»).

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

Территория проекта межевания расположена в поселении Внуковское, д. Изварино Новомосковского административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена: внутриквартальным проездом, улицей Ильинская, границами участков с кадастровыми номерами: 50:21:0100107:371, 50:21:0100107:873, 50:21:0100107:872. Площадь указанной территории в границах разработки 0,727 га.

Обоснование местоположения границ земельных участков осуществлялось в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Участок № 1 площадью 0,687 га, расположенный по адресу: город Москва, поселение Внуковское, дер. Изварино, ул. Ильинская, участок № 52, выделяется для дачного строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка. Доступ к участку осуществляется с улицы Ильинская. На часть участка зарегистрировано право частной собственности № 50-50-21/082/2012-121, оформлены договоры аренды земельного участка. На участке имеются строения:

- жилой дом (адрес: г. Москва, п. Внуковское, дер. Изварино, ул. Ильинская, уч. 52; собственность: свидетельство от 27.12.2011 № 50-50-21/130/2011-287);

- жилой дом (адрес: г. Москва, п. Внуковское, дер. Изварино, ул. Ильинская; собственность: свидетельство от 27.03.2019 № 77:17:0100107:4888-77/017/2019-1);

- нежилое здание (адрес: г. Москва, п. Внуковское, дер. Изварино, ул. Ильинская, уч. 52; собственность: свидетельство от 26.09.2018 № 77:17:0100107:4854-77/017/2018-1);

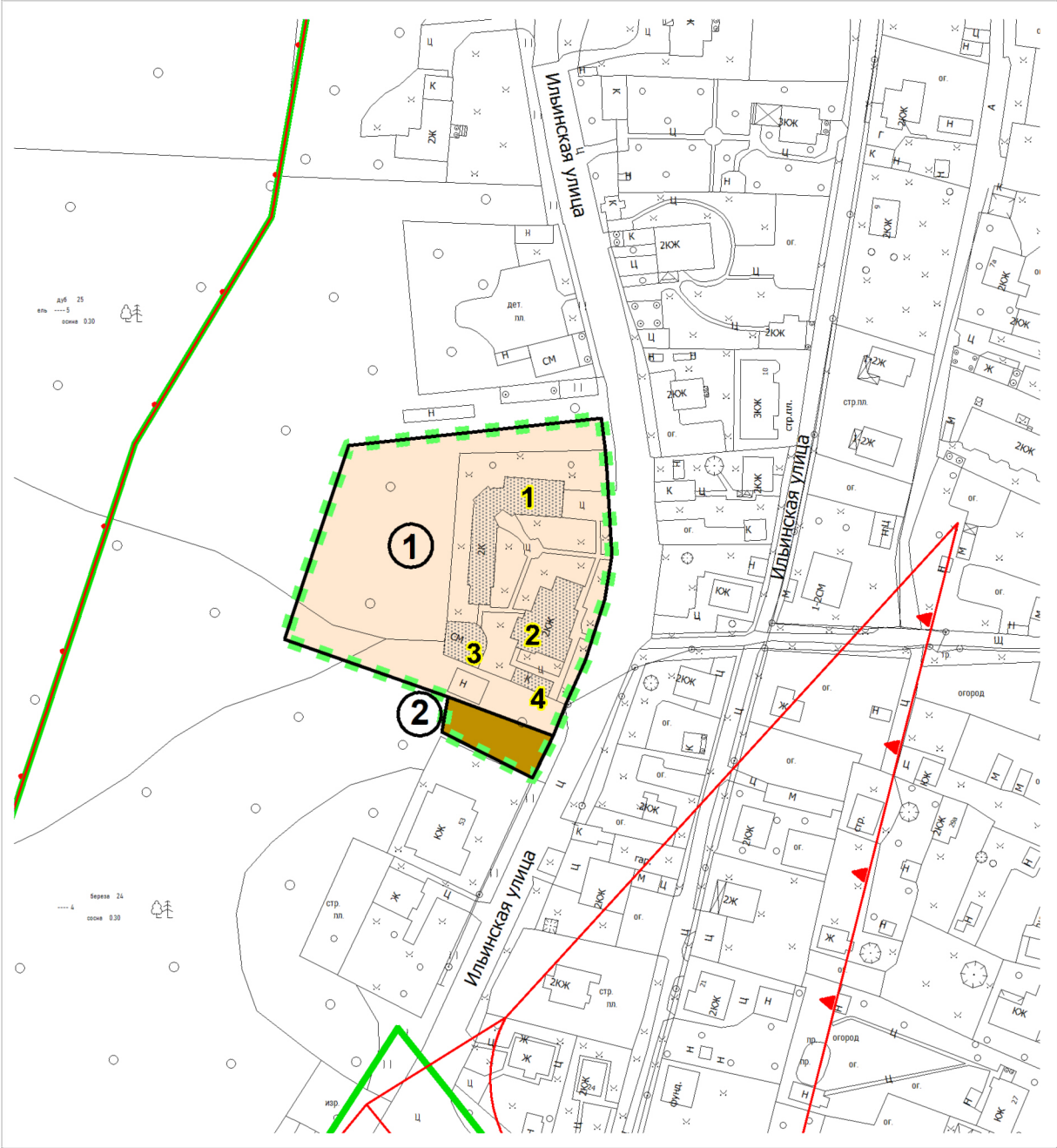
- нежилое здание (адрес: г. Москва, п. Внуковское, дер. Изварино, ул. Ильинская; собственность: свидетельство от 26.09.2018 № 77:17:0100107:4855-77/017/2018-1).

Участок № 2 площадью 0,040 га устанавливается как территория общего пользования с адресным ориентиром: ул. Ильинская, участок №52,

включающая в себя проходы, проезды.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице «Характеристика земельных участков территории». Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертеже «План межевания территории».

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

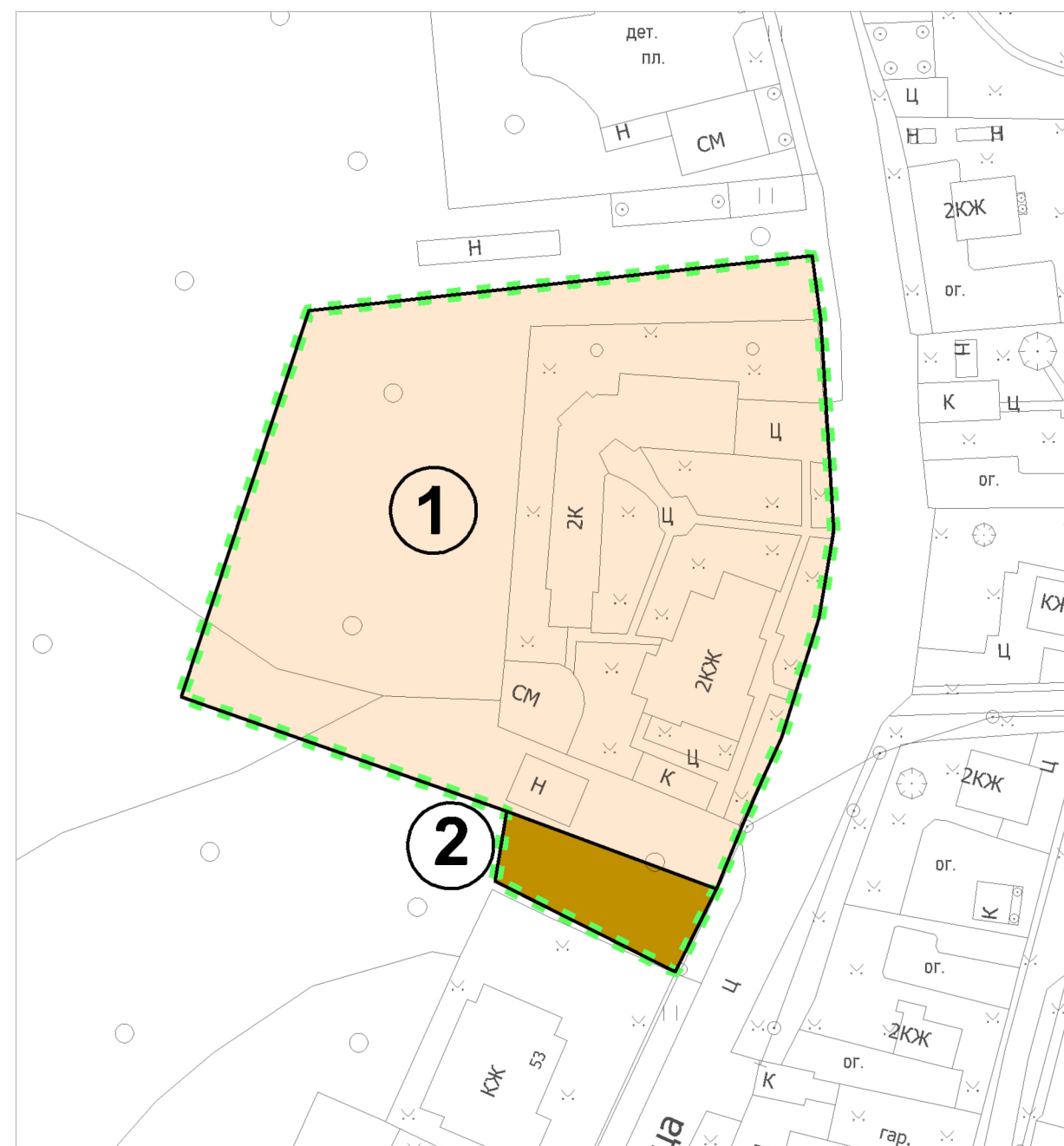


М 1:2000

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА МОСКВЫ
- ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ
- НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ
- НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН

				Заказчик: "Остроухов В.В."			
				Название: "Проект межевания части территории поселения Внуковское, д. Изварино, ограниченной внутриквартальным проездом, улицей Ильинская, границами участков с кадастровыми номерами: 50:21:0100107:371, 50:21:0100107:873, 50:21:0100107:872"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТППМ	М.А. Подозёров					1	1
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин						
Инженер	С.С. Ганенко			Чертеж: "План межевания территории"	ГБУ "ГлавАПУ"		



M 1:1000

Условные обозначения

- | | |
|---|---|
|  | ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ |
|  | ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ |
|  | ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ |
|  | ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч. УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ |
|  | НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ |

				Заказчик: "Остроухов В.В."			
				Название: "Проект межевания части территории поселения Внуковское, д. Изварино, ограниченно внутриквартальным проездом, улицей Ильинская, границами участков с кадастровыми номерами: 50:21:0100107:371, 50:21:0100107:873, 50:21:0100107:872"			
Должность	ФИО	Подпись	Дата				
Нач. ТПМ	М.А. Подозёров			Раздел: "Основная часть проекта межевания территории"	Стадия	Лист	Листов
Инженер 1 кат.	Д.В. Рыбкин					1	1
Инженер	С.С. Ганенко						
				Чертеж: "Местоположение образуемых и изменяемых земельных участков"	ГБУ "ГлавАПУ" 		